



**Дом с картинки для большой семьи!**

**Цена-сказочно низкая!!!**

## Описание

На срочной продаже новый уютный дом общей площадью 80 кв.м. на участке 6 соток, расположенный в х. Черников Прикубанского округа города Краснодара. Надежное качество строительства и низкая цена делают наше предложение особенно привлекательным.



## Планировка

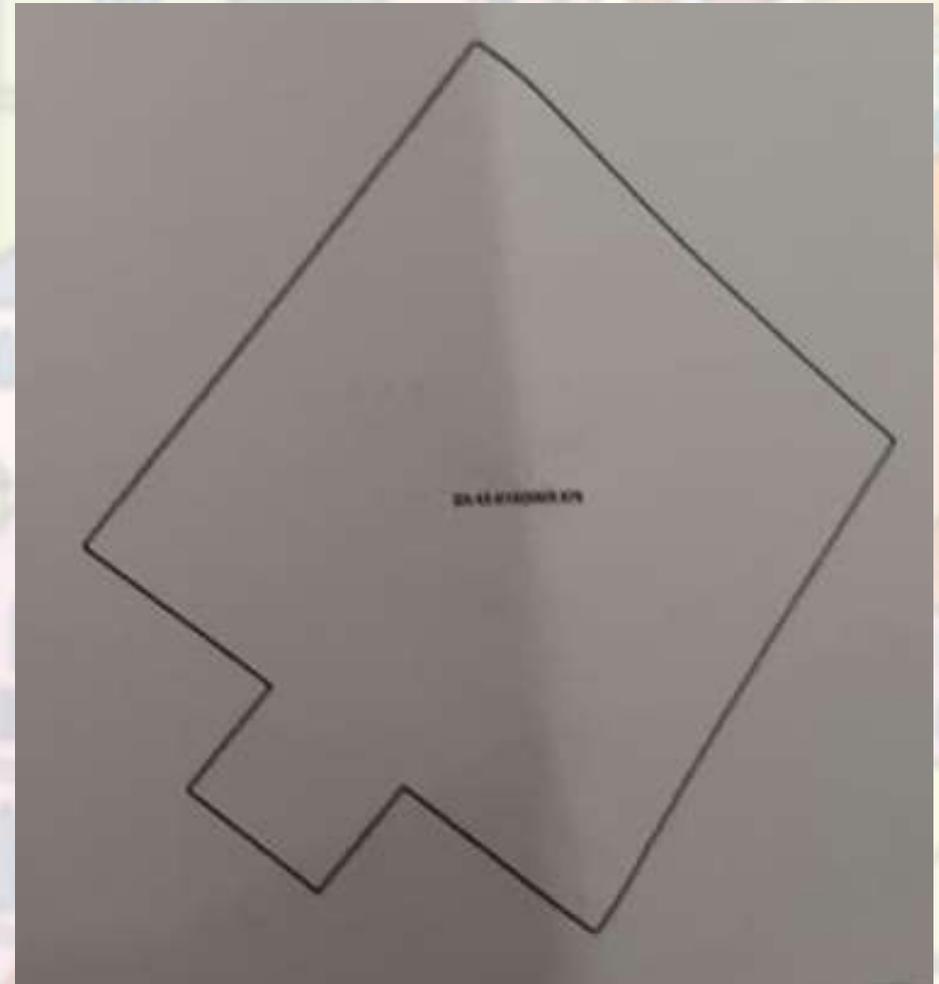
Общая площадь дома 80 кв.м.

На входе прямоугольный холл, с проходами в 3 жилые комнаты, кухню и санузел.

Площадь кухни 17 кв.м. с арочным проемом и выходом на заднюю часть двора.

Совмещенный санузел 5 кв.м. с небольшим окном проветривания.

Окна обращены на северо-восток и юго-запад, благодаря чему необходимость в кондиционерах отсутствует!



## Состояние



В доме выполнена хорошая предчистовая отделка, экономящая затраты на ремонт. Стены 2-х комнат оштукатурены, в еще одной и на кухне-цементная штукатурка. Полы-высококачественная стяжка полусухого прессования. Разведена электроразводка. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая.





## Тех условия

В дом заведено центральное электроснабжение. В прихожей установлен электрощит с автоматическими выключателями. Вода-скважина с чистой, питьевой водой. Для сливных вод оборудован вместительный септик.





## Дом

Дом построен в 2017 году из газоблока с облицовкой кирпичом. В стенах проложен утеплитель, благодаря чему дом теплый и экономичный в отоплении. Фундамент- монолитная плита, перекрытие балочное. Крыша 4х скатная, утепленная пеноизолом. Сверху покрыта металлопрофилем. Установлены водостоки и снегозадержатели. Перед входной дверью-крыльцо с кирпичными колоннами, подчеркивающее изысканность проекта.



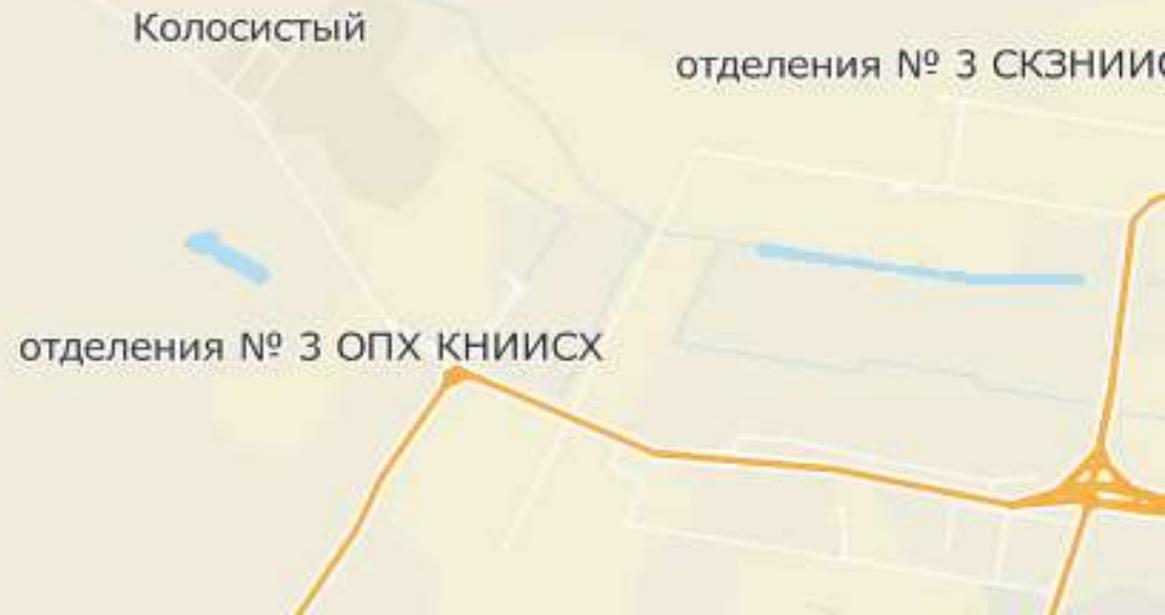
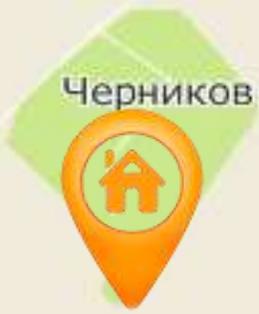
## Участок

Площадь земельного участка 6 соток. Фасад 15 метров, периметр огорожен сеткой-рабицей. Свободной от постройки земли много-возможно оборудовать садово-огородную территорию, поставить собственную баньку на участке и посадить много плодовых деревьев, а при желании-обеспечивать свою семью экологически чистыми, самостоятельно выращенными овощами и фруктами!



## Расположение

Дом находится в х. Черников, с/т «Весна», ул. Виноградная 26. Прекрасное, спокойное место в северо-западной части г. Краснодара. Хорошие подъездные пути-асфальт по трассе и 200 метров-гравийная дорога. В 300 метрах детская площадка, рядом магазины. Детский сад и школа в ближайшем хуторе Копанской-в 2 км от дома, там же фельдшерско-акушерский пункт, клуб, Покровский сквер с церковью. Регулярный общественный транспорт -маршруты 121, 121А и 140А проходят в нескольких метрах от дома.



Копанской

Новый

Краснолит

Берёзо

Колосистый

отделения № 3 СКЗНИИС

отделения № 3 ОПХ КНИИСХ

## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 03.07.2019г.

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0102005:679/23:43:0102005:229.

1 совершеннолетний собственник, долги и обременения отсутствуют. Документы полностью готовы к продаже.

## Цена

Стоимость дома 80 кв.м. с удобной планировкой и большим участком составляет

**2250 тыс.руб.**

Покупка этого дома – замечательная инвестиция. Эксперты прогнозируют ежегодное увеличение стоимости недвижимости в этом районе!

